



Cubrejuntas de Expansión

Sistemas de techo

LO QUE NECESITA SABER SOBRE LOS SISTEMAS DE JUNTAS PARA TECHO:

Movimiento:

Los sistemas de cubrejuntas de expansión de Construction Specialties están diseñados específicamente tomando cuenta la cuestión del movimiento. Se han sometido a ensayos de acuerdo con la norma ASTM-E1399 para comprobar que cumplen con el requisito en materia de movimiento. La mayoría de sistemas proporcionados por los fabricantes de techos consiste simplemente en una varilla de respaldo empujada en la junta con el techo colocado encima de esta. Si bien, en teoría, esto podría funcionar en el caso de juntas pequeñas sin requerimientos sísmicos, no hay ningún ensayo para probar que se ha tomado en cuenta el movimiento o cuáles serían los efectos del movimiento sobre el sistema a largo plazo.

Clasificación ignífuga:

Al necesitar clasificación ignífuga, proporcionamos una barrera contrafuego que ha sido sometida a pruebas de movimiento y pruebas ignífugas para comprobar que se ha diseñado específicamente para aplicaciones de juntas de expansión. Muchos instaladores de techos usan productos aislantes resistentes al fuego que, al igual que sus sistemas de juntas, no han sido probados tomando en cuenta el movimiento. UL (Underwriters Laboratories) tiene dos denominaciones para los sistemas de protección contra incendios. La denominación "D" en el número listado, la cual indica que el producto ha sido probado de acuerdo con la norma ASTM-E1966 (ensayo de ciclos y combustión). La otra es la designación "S", la cual indica que el material solamente ha pasado por el ensayo de resistencia al fuego, como es el caso de los aislantes resistente al fuego. Las barrera contrafuego y los productos aislantes resistentes al fuego son dos sistemas muy diferentes, por eso es importante asegurarse que usted está especificando productos que van a satisfacer los códigos de construcción actuales. Actualmente, la mayoría de los códigos requieren una barrera contrafuego con denominación "D"

Garantía:

Muchas veces el contratista encargado del techo traerá a colación la cuestión de la garantía y le dirá que ellos no pueden ofrecerle una garantía a menos que se encarguen de todo el techo, incluyendo las juntas. Muchos arquitectos ahora diseñan un bordillo a lo largo de cada borde de la apertura de la junta justo para evitar este problema. Los códigos locales generalmente especifican una altura mínima para el bordillo dependiendo de la ubicación geográfica y la posibilidad de nieve. El beneficio del bordillo radica en que el techador ya no puede decir nada acerca de la garantía, ya que ahora el instalador puede sellar al bordillo de la misma forma como lo haría a un parapeto. Una cubierta de techo de C/S entonces actuaría como tapajuntas en el techo, similar a una albardilla. Otro beneficio adicional del bordillo es que elimina los problemas de acumulación de agua en caso de lluvias torrenciales o un drenaje bloqueado. Las cubiertas de techo de C/S normalmente se suministran en caucho EPDM, pero también están disponibles en neopreno, PVC, Tedlar y otros materiales. El saber que podemos ofrecer diferentes materiales evita que el techador le obligue a usar algo en particular, aduciendo problemas de "compatibilidad".

(Continúa atrás)

Transiciones:

En algún momento la cubierta del techo hará la transición a una cubierta de pared vertical al final. Cuando usted especifica y compra la cubierta de techo y la cubierta de pared exterior del mismo fabricante de cubrejuntas de expansión, es responsabilidad de ellos proporcionar ingletes y transiciones hechos en fábrica que aseguren la integridad del agua del sistema exterior. Hemos visitado muchas obras donde el techador ha instalado la cubierta del techo, mientras que la cubierta de la pared exterior ha sido instalada por otro contratista. En este caso, la transición entre las dos cubiertas nunca va bien y a veces ni siquiera se concreta, como lo ilustran las imágenes a continuación. En este caso específico, el instalador de la pared terminó en la parte superior del techo y el techador simplemente extendió la cubierta del techo más allá de la pared. Luego terminan en una gran pelea discutiendo quién fue/es el responsable de unir las dos. No solamente se trató de instaladores diferentes, sino que compraron sus materiales de diferentes fabricantes, lo que no permitió que obtuvieran una garantía de ninguno de ellos.



Para su referencia, las otras fotos son de ingletes fabricados en el sitio. Esto es una buena representación de cómo lucen típicamente. No solamente son antiestéticos, sino que son puntos débiles que pueden dejar que el agua se filtre en el edificio, lo cual por supuesto resulta en daños al acabado o formación de moho. Las transiciones representan el área más problemática y son una de las razones principales para comprar un sistema fabricado de una sola fuente.



Qué hacer:

Lo mejor que puede hacer para protegerse es especificar un producto como base de diseño (como lo está haciendo ahora). Esto establece un requisito de desempeño que todo contratista debe cumplir. Sus especificaciones generalmente contienen la nota "o igual" en algún lado, C/S recomienda evitar este tipo de frases y le suministrará una mejor formulación del texto para estar protegido. Esto permite que el contratista presente sustitutos; sin embargo, es su responsabilidad asegurar que el techador cumpla con los requisitos de desempeño. La norma ASTM-E1399 es el mejor requisito de desempeño, pues lo que usted desea es una cubierta que esté probada tomando en cuenta el movimiento (es una junta de expansión). Los ingletes hechos en fábrica le protegen al darle una apariencia más ordenada, al tiempo que hacen que el fabricante sea directamente responsable de la integridad del agua del sistema.